

Walter Gehrigk
Schierhorner Allee 7a
2116 Hanstedt-Schierhorn

Claus Harms
Schierhorner Allee 15
2116 Hanstedt-Schierhorn

Hans-Peter Rademacher
Schierhorner Allee 27
2116 Hanstedt-Schierhorn

Schierhorn, 18.9.1990

An die
Samtgemeindeverwaltung
Rathausstr. 1
2116 Hanstedt

Betr.: Bürgerbeteiligung

Hier: 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilplan 8 "Schierhorn"

Sehr geehrter Herr Samtgemeindedirektor Albers,

gegen die o.g. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes haben viele Schierhorner Bürger erhebliche Bedenken.

Wir sind der Meinung, daß hier wesentliche Belange der Schierhorner Bevölkerung bei Ihrer Planung keine Berücksichtigung gefunden haben.

Folgende Punkte empfehlen wir dem Samtgemeinderat, noch einmal grundlegend zu überdenken:

- 1.) Der vorliegende Plan weist nördlich der K 55 eine zukünftige Bebauung bis an das letzte Haus (Hans-Joachim Rademacher, Schierhorner Allee 76) aus. Eine fortgesetzte, abgestufte Arrondierung erscheint uns aus städteplanerischen Gesichtspunkten notwendig (siehe rot gezeichnete Linie), um ein fingerartiges Hineinwachsen in die freie Landschaft zu vermeiden.
- 2.) Die durch einen später aufzustellenden B-Plan auszuweisende Straße ließe eine ordnungsgemäße Bebauung des Grundstückes Henk zu. Die bereits seit über 30 Jahren stillgelegte Brillenfabrik und die ehemalige Schießsportanlage sollten einer ordnungsgemäßen Bebauung weichen.
- 3.) Sollte keine neue Siedlung entstehen, die den dörflichen Charakter Schierhorns weiter strapaziert.
- 4.) Das südlich der K 55 liegende Gebiet sollte nur eine geringe Bebauungsdichte aufweisen, um die Einwohnerzahl des Ortes nicht überproportional anwachsen zu lassen.

5.) Der Umfang der nach unserer Vorstellung zu bebauenden Fläche deckt sich unseres Erachtens mit dem Entwicklungsplan der Samtgemeinde Hanstedt (erstellt von der GfL.), der für Schierhorn lediglich Wohnflächen für den Eigenbedarf ausweist.

In beiden Fällen sind die Grundstücksbesitzer Vollerwerbslandwirte, die Bauflächen für weichende Erben vorhalten müssen.

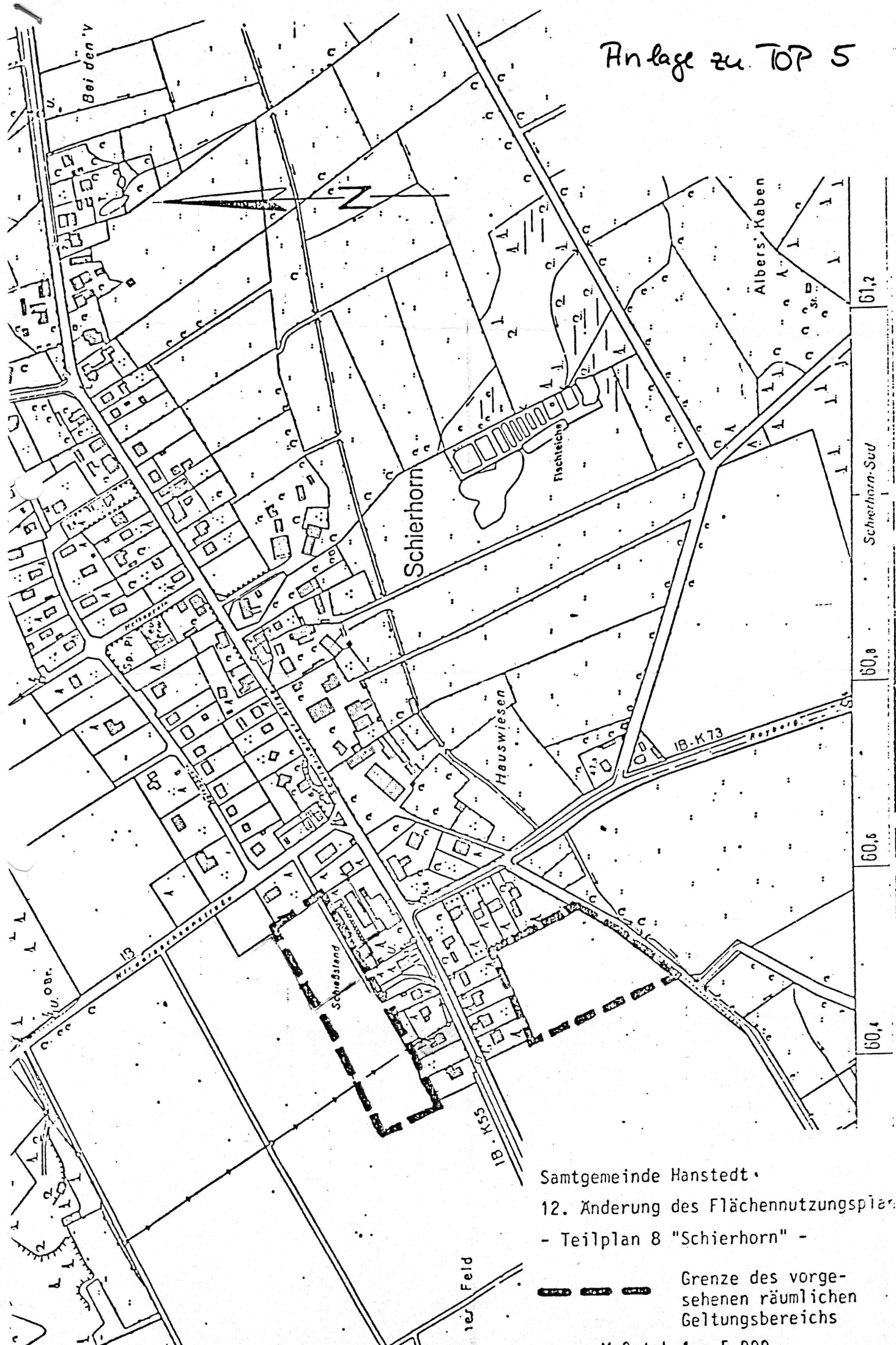
6.) Es gibt in Schierhorn ca. 110 Häuser. Im Sinne des dörflichen Zusammenlebens darf ein Anwachsen des Ortes nur im Proporz zu der bestehenden Ortschaft geschehen. Dieser darf 10 - 12 % keinesfalls überschreiten, wenn weiterhin das Dorfleben funktionieren soll.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Unterschriftenliste

Anlage zu TOP 5



Samtgemeinde Hanstedt
12. Änderung des Flächennutzungsplans
- Teilplan 8 "Schierhorn" -

— — — — —
Grenze des vorge-
sehenen räumlichen
Geltungsbereichs

Maßstab 1 : 5.000