

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/02/2010/269
Federführend: FB 4 Bauen, Ver- und Entsorgung, Sport	Status: AZ: Datum: Sachbearbeiter: Mitzeichnung:	öffentlich 19.03.2010 Moje, Diana
Bauvorhaben im Außenbereich; Erweiterung landwirtschaftliche Maschinenhalle - Schierhorner Allee 37 in Schierhorn		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
07.04.2010	Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Gemeinde	
22.04.2010	Verwaltungsausschuss	
22.06.2010	Rat der Gemeinde Hanstedt	

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt die Erweiterung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem im Außenbereich gelegenen Grundstück „Schierhorner Allee 37 in Schierhorn“.

Nach dem vorliegenden Bauantrag soll die Halle zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten genutzt werden, um diese vor Witterungseinflüssen zu schützen und damit gleichzeitig eine Wertbeeinträchtigung zu vermeiden.

Nach Aussage des Bauherrn ist die Erweiterung für die Weiterentwicklung des Betriebes erforderlich und notwendig.

Für die Dacheindeckung sollen Wellfaserzementplatten in dunkelgrau, für die Wandverkleidung eine Holzdeckelschalung und für die Wandriegel und Dachpfetten soll Nadelholz verwendet werden.

Bei der Erweiterung der landwirtschaftlichen Maschinenhalle handelt es sich unseres Erachtens gem. § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch um ein privilegiertes Vorhaben im Außenbereich. Es wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Gemeinde empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hanstedt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, das Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch zum Bauvorhaben im Außenbereich „Erweiterung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle“ auf dem Grundstück Schierhorner Allee 37 in Schierhorn unter der Voraussetzung das es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt, zu erteilen.

Anlage/n:

- Übersichtsplan
- Lageplan
- Ansichten, Grundriss, Schnitt