

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/02/2009/234
Federführend: FB 4 Bauen, Ver- und Entsorgung, Sport	Status: AZ: Datum: Sachbearbeiter: Mitzeichnung:	öffentlich 01.12.2009 Moje, Diana
Bauvorhaben im Außenbereich; Landwirtschaftliche Gerätehalle mit Strohlager - Nutzungsänderung / Ergänzung für Reitbetrieb - Schierhorner Allee 51E in Schierhorn		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
14.12.2009	Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Gemeinde	
19.01.2010	Verwaltungsausschuss	
26.01.2010	Rat der Gemeinde Hanstedt	

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt auf dem Grundstück „Schierhorner Allee 51E“ in Schierhorn (Gemarkung Schierhorn, Flur 3, Flurstück 24/6) eine Nutzungsänderung bzw. Ergänzung für einen Reitbetrieb. Am 30.03.2009 wurde eine „Landwirtschaftliche Gerätehalle mit Strohlager“ genehmigt.

Im Oktober 2008 beantragte der Bauherr den Neubau einer Mehrzweckhalle mit Strohlager. Genehmigt wurde jedoch von der Baugenehmigungsbehörde, Landkreis Harburg aufgrund der Betriebsbeschreibung zum Bauantrag der Neubau einer „Landwirtschaftlichen Gerätehalle mit Strohlager“.

Die Halle dient derzeit zum Abstellen hochwertiger landwirtschaftlicher Maschinen und Geräte sowie zur Lagerung landwirtschaftlicher Produkte. Laut dem am 27.11.2009 eingegangenen Bauantrag ist zusätzlich die Nutzung als Reit- und Bewegungshalle geplant.

Der Bauherr ist im Besitz von sechs eigenen Pferden. Eine Pensionspferdehaltung ist nicht geplant. Es ist angedacht Reitunterricht für Kinder in Kleinstgruppen mit bis zu vier Ponys für Kindergärten oder Vorschulkinder (ca. zwei Nachmittage pro Woche) zu geben. Außerdem soll an einem Vormittag in der Woche ein Erwachsenenreitunterricht (bis zu vier Personen) sowie viermal jährlich Wochenendlehrgänge für reitinteressierte Gäste durchgeführt werden. Bei Bedarf kann die Halle auch von Mietern des Gästehauses genutzt werden, welche ihr eigenes Pferd mitbringen können. Alle vorstehend genannten Nutzungen sollen in einem kleinen Rahmen stattfinden und sind überwiegend nur für Schlechtwetterperioden bzw. im Winter geplant.

Es wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss „Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt“ empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hanstedt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung bzw. Ergänzung für einen Reitbetrieb der bereits im März 2009 genehmigten „Landwirtschaftlichen Gerätehalle mit Strohlager“ auf dem Grundstück „Schierhorner Allee 51E“ in Schierhorn, zu erteilen.

Anlage/n:

Lageplan